

CANALI UFFICIALI DI COMUNICAZIONE

A scanso di ulteriori, incresciosi, mal intendimenti, il Consorzio Stradale Axa, ribadisce che i **canali ufficiali** con cui comunica con i consorziati, con il pubblico e con le Istituzioni, sono due: la **rivista mensile ZEUS**, nello spazio dedicato, con articoli debitamente firmati ed il **sito consorzioaxa.it**.

Qualsiasi altra notizia, più o meno commentata, non può minimamente essergli attribuita, da qualsiasi altra provenienza, nessuna esclusa.

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Pietro Ferranti

ATTIVITA' SVOLTE 2017

Nel 2017 il Consiglio è stato fortemente impegnato non solo nello svolgimento della normale amministrazione, che di per sé comporta una notevole mole di lavoro, ma nella progettazione e predisposizione di tutte le pratiche necessarie per la manutenzione ed il miglioramento delle infrastrutture, dalla stesura dei disciplinari di gara per l'affidamento dei lavori al defatigante assolvimento di tutte le pratiche burocratiche con interlocutori molto spesso latitanti.

Qui di seguito viene riportata una sintesi temporale delle attività svolte nel corso dell'anno passato suddivise per argomento.

STRADE

Aprile – Sono state espletate tutte le pratiche amministrative e la gara di appalto, si è proceduto alla manutenzione delle strade PRASSITELE e FOCILIDE. Dato che gran parte degli ammaloramenti della pavimentazione stradale è causato dalle radici dei pini al contorno, si è provveduto alla bonifica degli apparati radicali previa consultazione di un agronomo.

Novembre – Dopo un lungo ed allucinante iter burocratico durato più di un anno e mezzo finalmente si sono potuti completare i lavori di consolidamento del sottofondo stradale di via Pindaro. È stata anche completata la progettazione dei camminamenti pedonali deliberati il 20/9/2017.

MANUTENZIONE STRADALE DI EMERGENZA (a garanzia della sicurezza)

Aprile – Si è concluso il primo lotto di lavori che ha interessato tratti delle vie Aristofane, Menandro, Corinna, Eschilo, Teognide e Callimaco.

Giugno – Luglio – Si è completato il secondo lotto dei lavori riguardanti alcuni tratti delle vie Anacreonte, Aristofane, Eschilo, Euripide, Terpandro e Sofocle.

Settembre – È stato completato il terzo lotto dei lavori che ha interessato alcuni tratti delle vie Carneade, Ermesianatte, Euripide e piazza Fonte degli Acilii. -Sono stati effettuati tutti i rilievi necessari per l'elaborazione del CME relativi ai lavori stradali deliberati nei C.d.A. di Marzo.

Novembre – È stato consegnato al X Municipio il Computo metrico dei lavori stradali da effettuare secondo le delibere di Marzo e Ottobre per l'ottenimento della "congruità"; i lavori, rimandati negli anni passati per mancanza di fondi a causa della morosità del Comune, prevedono interventi per circa 15.000 m² di tappetino bituminoso, 2.500 m di cigli,

1.100 m di camminamenti pedonali e 3.000 m² di ripavimentazione di parcheggi.

POTATURE

Durante tutto il corso dell'anno si è perseguito un importante lavoro di potatura e riequilibratura dei pini consortili sulla base di un'apposita perizia (Visual Tree Assesment) effettuata da un professionista (agronomo) sul loro stato di salute e sulla eventuale pericolosità.

DEPURATORE

Aprile – Si è conclusa la riqualificazione delle strutture edili del depuratore con l'introduzione di sistemi automatici di campionatura ed analisi secondo gli ultimi dettami della legislazione in materia.

Maggio – È stato installato il sistema di pannelli fotovoltaici asserviti al depuratore (72 pannelli per un totale di 19,80 kW)

AMPLIAMENTO DEL DEPURATORE

Novembre – Sulla base dei saggi geologici effettuati, che hanno consentito il calcolo delle fondazioni, si è iniziata la progettazione di massima della nuova linea di pretrattamento delle acque e il relativo Computo.

Dicembre – È stato sviluppato il progetto esecutivo della nuova linea di cui sopra per il potenziamento del Depuratore da 10.000 a 15.000 utenze equivalenti con il conseguente distacco da Palocco. La nuova linea, che prevede opere in cemento armato e macchinari elettromeccanici di trattamento dei liquami, ha un costo stimato superiore ai 200.000 €. Si sta procedendo alla formulazione del disciplinare di gara che verrà indetta a gennaio 2018.

ILLUMINAZIONE STRADALE

Aprile – È iniziata un'indagine di mercato per l'acquisizione di circa mille corpi illuminanti (diodi e armature) a sostituzione degli attuali sistemi; contemporaneamente è partito lo studio per la razionalizzazione della rete

elettrica sotterranea di alimentazione dei lampioni per il passaggio da MT (2700 V) a BT (220 V).

Luglio- Sono state sostituite, in alcuni tratti delle vie già alimentate a BT, le lampade SAP con lampade LED di diversa fornitura, per consentire una valutazione sulle tecnologie, sui costi e sul design dei vari fornitori.

Dicembre – In attesa delle autorizzazioni da parte del X Municipio si è proceduto a formulare il disciplinare di gara sia per i lavori sulla rete elettrica che per l'acquisizione dei corpi illuminanti.

VIGILANZA

Novembre – Per quanto riguarda la vigilanza attiva è stato stipulato un accordo con un'Associazione apposita per il controllo dei comportamenti nei riguardi dell'ambiente e del decoro nonché della sicurezza. L'accordo prevede un impegno semestrale da rinnovare in caso di soddisfazione.

RIQUALIFICAZIONE E ABBELLIMENTI

-Fermo restando che ci è stato formalmente assicurato e ribadito che il problema cassonetti verrà risolto nei prossimi mesi, una prima ipotesi di come potremmo trasformare Largo Archiloco è stata presentata in occasione dell'Assemblea Consortile dell'ottobre scorso. Un'ulteriore elaborazione prevede la realizzazione di due corsie a senso unico per l'incrocio con via di Acilia, il mantenimento degli attuali parcheggi e la realizzazione di una ampia zona verde da strutturare con giochi per bambini ed eventualmente una zona cani. Fortunatamente la trasformazione ipotizzata è in linea con quanto previsto dal Piano Regolatore e pertanto non dovrebbero esserci particolari impedimenti in tal senso. Altre idee sono ancora in fase di incubazione per la creazione di luoghi di aggregazione e di incontri ludico-culturali nel comprensorio AXA.

La morte di un eucalipto nel parcheggio di via Teognide e l'impossibilità di sostituirlo in loco con un'altra essenza ha suggerito, anche a seguito di quanto visto su internet a tale

proposito, di creare una scultura lignea che desse un tocco di originalità alla zona. Se tale iniziativa trovasse buona accoglienza tra i consorziati potrebbe essere riproposta in altre zone e con diversi soggetti.

VERDE

Negli ultimi mesi dell'anno, approfittando dello stato di riposo vegetativo, sono state messe a dimora, sia per sostituzione che per incremento, più di 200 specie arboree.

NODI SCIOLTI

Finalmente, a seguito della diffida nei riguardi dell'Amm. Capitolina, il Consorzio ha ufficialmente ricevuto l'elenco delle spese soggette a contributo che, nel passato sembravano essere a discrezione del funzionario di turno. Risultano pertanto incluse le spese relative alla manutenzione del verde limitrofo e la pulizia delle caditoie. Nell'elenco risulta erroneamente ammessa a contributo la segnaletica che, per legge, è di esclusiva competenza del Comune e che pertanto, qualora il Consorzio venisse incaricato a provvedere, la spesa sarebbe a totale carico comunale e non per quota parte. Un'ulteriore osservazione va fatta sulla pulizia delle strade che, non essendo a carico AMA, dovrebbe anche questa essere a carico del Comune.

Viene inoltre ribadito che il criterio di ripartizione dei succitati fondi si deve basare sull'importanza delle strade, come previsto dalla normativa.

NODI ANCORA DA SCIOGLIERE

Uno dei problemi principali nella gestione del Consorzio è quello della morosità, sia quella del Comune, che persiste nell'inveterata abitudine di non assolvere ai compiti a cui è preposto avallando con il silenzio l'inadempienza di cui si rende responsabile, sia quella dei Consorziati che, fiduciosi in un comportamento troppo "buonista" degli Amministratori consortili considerano il contributo come l'ultimo dei loro pensieri. Ma la legislazione obbliga gli Amministratori ad agire nei confronti dei morosi pena, dopo un certo numero di

mesi, l'accollo del dovuto.

Pertanto, a partire dalla fine del 2016 sono iniziate, da parte del C.d.A., le azioni legali dovute.

La morosità dei consorziati nei cinque esercizi 2012 – 2016 ammonta a circa un milione di Euro (pari al 10% della somma dei ruoli); le azioni legali intraprese interessano più del 95% della morosità.

La morosità del Comune (scuole e contributi obbligatori) negli esercizi 2'015 – 2017 ammonta a 334.000 € per i quali sono state attivate le procedure di ingiunzione che, ad oggi, sono già diventate esecutive per 240.000 €.

ULTERIORI AZIONI DA CONDURRE

Permane ancora la problematica dello stato di degrado della scuola di via Euripide (ex Pegaso) e sarà compito del C.d.A. fare azioni per la sua risoluzione.

Il Consigliere

Maurizio Palchetti

LAVORI IN CORSO GENNAIO 2018

RAZIONALIZZAZIONE RETE ELETTRICA E RISPARMIO ENERGETICO

In attesa di ricevere l'agognata firma di "congruità" dal X Municipio, si è provveduto ad indire la relativa gara sia per quanto riguarda la fornitura dei corpi illuminanti a LED che per i lavori di razionalizzazione della rete elettrica dedicata all'illuminazione pubblica. Finalmente si avvicina la realizzazione di questo importante progetto che consentirà, oltre ad un notevole risparmio sulle spese di energia e manutenzione, anche la dismissione delle cabine a 2700 V che, a causa della loro anzianità, richiederebbero onerosi interventi.

VIGILANZA

Sulla base del forte consenso, manifestatosi nell'Assemblea consortile, nei riguardi della creazione di un sistema di videosorveglianza, è in fase di elaborazione un progetto a tale riguardo da sottoporre alla prossima Assemblea. Il progetto, ispirato a finalità di salvaguardia delle infrastrutture del comprensorio ed alla sicurezza delle persone, ha come principali criteri informativi la flessibilità del sistema, la minimizzazione dei lavori edili, la possibilità di modularlo nel tempo e la estendibilità nelle funzioni. Le doti di flessibilità consentiranno di utilizzare qualsivoglia palo dell'illuminazione stradale (sono oltre mille) per l'installazione dei punti di sorveglianza senza alcun importante ulteriore lavoro edile o allaccio e la possibilità di incrementarli rapidamente, in particolari occasioni o per sopraggiunte necessità, utilizzando dotazioni di magazzino; altrettanto importanti sono i criteri relativi alla qualità tecnologica e all'economicità sia dell'hardware che della gestione. La stesura del progetto ed il suo computo consentiranno di evidenziare e quantizzare l'entità dei costi e le possibili criticità; in tal modo l'Assemblea avrà gli strumenti per poter formulare un giudizio informato.

Maurizio Palchetti
CONSIGLIERE

RAPPORTI COMUNE – CONSORZIO AXA

Segnali positivi d'intesa

E' motivo di soddisfazione per il Consorzio il disbrigo,

presso il X Municipio, nel corso dell'odierna mattinata, della pratica relativa ai provvedimenti autorizzativi dei lavori di trasformazione e adeguamento dell'impianto di illuminazione stradale e contemporanea sostituzione delle attuali lampade con quelle a LED.

Si tratta di un segnale di rapporto collaborativo tra uffici Comunali e Consorzio grazie anche all'interessamento assicurato dal Presidente del Municipio On.le Giuliana Di Pillo, nell'incontro avuto con i rappresentanti dell'Amministrazione Consortile nella giornata di ieri.

p. Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Pietro Ferranti

ISTANZE DEL CONSORZIO AL X MUNICIPIO

Gent.mi Sig.ri Consorziati, Vi rendiamo note le richieste presentate, in data odierna, dall'Amm.ne Consortile alla Presidente del Municipio On. Giuliana Di Pillo (nota [200_2018-roma_capitale_mun_x_presidente_sindaco_roma_capitale-istanze_consorzio_axa](#)).

Trattasi, come vedrete, di istanze di carattere prioritario di diretta competenza Municipale e di importanza vitale per la efficacia operativa del Consorzio.

Per quanto concerne il problema di evidenza quotidiana, inerente i disservizi che la Municipalizzata AMA continua a causarci, trattandosi di materia di competenza Comunale, questo Consiglio – in attesa degli esiti della Denuncia Querela indirizzata alla Procura della Repubblica, continuerà nella diuturna, estenuante pressione nei confronti degli

organismi competenti: AMA e Assessorato.

Il Presidente
Pietro Ferranti

IL COSTO DELL'INERZIA

Sono recenti i dati di una ricerca internazionale pubblicata dall'American Economic Review sugli sprechi nelle opere pubbliche italiane che ammontano a circa 30 miliardi di euro l'anno su 117 spesi; risulta inoltre che il 87% di tali sprechi è da imputare ad incompetenza o poca efficienza e il 13% a corruzione.

Fa impressione pensare che i danni della corruzione, male esecrabile della nostra società e alla quale i cittadini imputano gran parte dei problemi che ci affliggono, sono di gran lunga superati da quelli dovuti alla superficialità, all'inerzia ed alla ignoranza con cui vengono affrontate negli uffici preposti le problematiche di gestione del bene pubblico; e ancor più si rimane sconcertati al vedere come, per quanto riguarda la corruzione, la magistratura mostri di impegnarsi mentre nei riguardi della sciatteria e dell'inerzia sembra che ci sia accettazione se non indulgenza.

Ben ne è a conoscenza l'Amministrazione del Consorzio che giornalmente si scontra con la l'indifferenza e l'inadeguatezza delle strutture comunali che, teoricamente, non dovrebbero esserle avversarie ma sodali. Ciò specialmente per i tempi di rilascio delle autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e modernizzazione delle infrastrutture che, oltre tutto, sono a carico dei Consorziati.

Ultimo in ordine di tempo è il caso relativo al progetto di razionalizzazione dell'illuminazione pubblica, con il

passaggio da lampade SAP a lampade a LED ed alimentazione della rete a bassa tensione, che comporterà non solo un risparmio energetico, e quindi di costi, superiore al 60% ma anche la dismissione delle cabine a media tensione (2700V) e dei relativi trasformatori che, a causa della vetustà e della conseguente irreperibilità dei pezzi di ricambio, comporterebbe, a breve, onerosi interventi.

Attualmente si è in attesa che a tale proposito il X Municipio conceda il visto di "congruità" che deve essere rilasciato al Computo Metrico Estimativo che i tecnici del Consorzio hanno predisposto dettagliando i singoli lavori elementari alla base del progetto e monetizzandoli sulla scorta del prezzario regionale; la richiesta è stata presentata, dopo una onerosa elaborazione, a fine ottobre dello scorso anno.

Chi, sulla base di quanto sopra, calcolasse che ogni mese di ritardo nell'effettuazione dei lavori comporta un aggravio della bolletta energetica di oltre 7.000 € potrebbe anche obiettare che tale progetto poteva anche essere avviato qualche anno fa, quando la tecnologia di illuminazione a LED è diventata affidabile ed economica; ciò è avvenuto nel 2015 e in tale periodo la giunta capitolina ha dato l'avvio al progetto comunale di illuminazione a LED (deliberazione n.197 del 18/6/2015).

Fin da allora il Consorzio ha cullato l'idea del progetto LED ma, guarda caso, le casse consortili erano vuote per la persistente e pesante morosità del Comune che solo nella primavera del 2017, ed a seguito di estenuanti azioni legali andate in esecuzione ha, e solo parzialmente, onorato i suoi impegni; a buona ragione, fin da allora si potrebbe calcolare il danno economico apportato alle tasche dei consorziati.

Comunque, poiché la speranza, sebbene molto cagionevole, è l'ultima a morire, auspichiamo che i responsabili istituzionali, che hanno così a cuore l'onestà, vigilino affinché i loro dipendenti, assolvendo con professionalità, diligenza e impegno i loro compiti, si guadagnino onestamente le loro retribuzioni.

AVVISO AI CONSORZIATI

PASSI CARRABILI DISSESTATI

Si ricorda che – come espressamente previsto dalle Norme di Comportamento (punto VII, comma 3) approvate, contestualmente allo Statuto Consortile, dall'Assemblea Generale dei 17 dicembre 2011 (Allegato B all'atto pubblico rep. 53 – Raccolta n. 30 registrato il 27 dicembre 2011 al n. 25468) – la manutenzione dei passi carrabili è di esclusiva competenza dei rispettivi proprietari.

Il Consorzio interviene esclusivamente nei casi di dissesto causato da alberi consortili provvedendo alla bonifica delle radici su indicazioni di un agronomo, mentre il consorziato effettuerà il rifacimento della pavimentazione da eseguirsi, come da Convenzione, con cubetti di selci.

Va altresì ricordato che ai proprietari incombe la responsabilità per le situazioni di pericolo al transito delle persone eventualmente conseguenti alla mancata manutenzione.

Nei casi in cui persista l'inottemperanza del consorziato nella sistemazione del proprio passo carrabile deteriorato, il Consorzio per rimuovere il pericolo, potrà provvedervi d'ufficio con successivo addebito del costo al consorziato emettendo relativo bollettino MAV per il rimborso.

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente

Pietro Ferranti